

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Aspen Tree Residences ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Aspen Tree Residences ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Aspen Tree Residences ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Aspen Tree Residences ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้มีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหารแล้ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการ จัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 4 ,17 และภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการออกแบบลานจอดรถให้มีระบบระบายอากาศ ซึ่งจะทำให้เกิดการระบายอากาศตลอดเวลา และไม่เกิดการสะสมมลพิษเอาไว้ - โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่ลานจอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- - - -	- ดังภาพที่ 6-7 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 4,17 และภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 10,555.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,086 โมล หรือคิดเป็น 47,784 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 1,086 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 11,455.2 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์ และยั่งยืน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 4,17 และภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 5
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.65 คิดค่าความสกปรกย่อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันตกของโครงการ 4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจะดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าทาวเวอร์ IL1 ทาวเวอร์ IL2 ทาวเวอร์ IL3 ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้อง เครื่องลิฟต์ ทาวเวอร์ไฮแคร์ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และดาดฟ้า ซึ่ง สำรองน้ำได้มากเพียงพอต่อความต้องการใช้	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปดู ซึ่งเป็นอีกวิธีหนึ่งที่จะช่วยในการประหยัดน้ำ	- - - - -	- ดังภาพที่ 13 - - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการมีแผนที่จะทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 หากทางโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานในรอบถัดไป	- - -	- - -
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำทั้ง Outdoor และ Indoor ซึ่งโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ก่อสร้างอย่างมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - โครงการพื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 16
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกขาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- - - -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16 และภาคผนวกที่ 7
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการใช้สระว่ายน้ำระบบเกลือ - โครงการได้ทำการเดินระบบกรองน้ำตามมาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 69
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานในการสูบล้างปฏิภูม และสูบตะกอนจากเทศบาลเมืองบางแก้ว เข้ามาสูบล้างปฏิภูม และสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10.813 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างปฏิภูมเมื่อเต็ม - โครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 375 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 12 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปปล่อยทิ้งในชั้นหลังคาของทาวเวอร์ไฮเคร์ โดยจุดที่ปล่อยทิ้งอยู่สูงจากพื้นชั้นหลังคาอย่างน้อย 1 เมตรเพื่อให้อากาศเสียและกลิ่นกระจายออกห่างจากอาคารให้มากที่สุดและเจือจางไปกับบรรยากาศ 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการทราบว่ามีการกั้นพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการสูบล้างถัง หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 18
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.4 เมตร ความยาว 68.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.7 เมตร ความจุ 1,366 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายออกสู่บึงน้ำที่ตั้งอยู่ในที่ดินภาระจำยอมบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ - โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่อย่างต่อเนื่อง หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- -	- ดังภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ IL1 ตั้งแต่ชั้นที่ 2-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.83 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-11 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ภายในรองรับด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแยกจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ทาวเวอร์ IL2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มี ขนาดพื้นที่ 5.83 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-9 โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรอง ด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายใน รองรับด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือ สีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแยกจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ทาวเวอร์ IL3 ตั้งแต่ชั้นที่ 2-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มี ขนาดพื้นที่ 5.83 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-07 โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายใน รองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ภายในรองรับด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแยกจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-3 และ ST-4 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 5) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-5 และ ST-6 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแยกจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณทาวเวอร์ไฮเคร์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.70 ตารางเมตร ความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.8 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.50 ตารางเมตร ความจุ 30.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 8.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	- -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 7.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.60 ตารางเมตร ความจุ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.7 เท่า 5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 5.8 ตารางเมตร ความจุ 8.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนไหลเข้าสู่บ่อ Polishing Pond และระบายออกสู่บึงน้ำที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดิน ภาระจำยอมบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 24

ของบริษัท รอยัล แอสเฟน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. นำมูลฝอยเปียกเข้าสู่กระบวนการทำปุ๋ยซึ่งสามารถลดปริมาณมูลฝอยเปียกได้ร้อยละ 90 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยรีไซเคิล (Recycling Station) รวมทั้งจัดกิจกรรม Recycle Day 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยในตลาดนัดขยะรีไซเคิลทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการจัดให้มีเครื่องนำมูลฝอยเปียกไปเข้าสู่กระบวนการทำปุ๋ย - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับทิ้งขยะรีไซเคิลในส่วนของกิจกรรม Recycle Day ยังไม่มีการจัดกิจกรรม - โครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้วให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับร้านซื้อของเก่าในการเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลจากโครงการ	- - - - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 71 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 70 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,000 KVA	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27 ภาพที่ 29 และ ภาพที่ 31
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27 ภาพที่ 29 และ ภาพที่ 31
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 28
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV) ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร(ค่า OTTV) แบ่งเป็น	- โครงการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV) ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.1) ทาวเวอร์ IL1 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 16.19 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ทาวเวอร์ IL2 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 16.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.3) ทาวเวอร์ IL3 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 16.65 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV) ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.4) ทาวเวอร์สกายวิลล่า - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 18.17 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.5) ทาวเวอร์คลับเฮาส์ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 33.85 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.34 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (1.6) ทาวเวอร์ไฮแอนด์ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 24.06 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV) ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่า/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ในการจัดช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ - โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการกำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ - โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ	- - - -	- - ดังภาพที่ 33 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟ เพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED	-	- ดังภาพที่ 34
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	-
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ	- โครงการส่งเสริมและวัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ	-	- ดังภาพที่ 35
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการทำการติดตั้งเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	- ดังภาพที่ 36
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โครงการได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน	- -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 32,35 และภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158.62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และ เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158.62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158.62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 156.23 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 158.62 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ - ส่วนพักอาศัย ประกอบด้วย (1) ทาวเวอร์ IL1 จัดให้มีท่อ ยืน จำนวน 4 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน (2) ทาวเวอร์ IL2 จัดให้มีท่อเย็น จำนวน 4 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน (3) ทาวเวอร์ IL3 จัดให้มีท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 จัดให้มีท่อยื่น จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตรเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน (5) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 จัดให้มีท่อยื่น จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตรเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน - ทาวเวอร์คลับเฮาส์ จัดให้มีท่อยื่นจำนวน 2 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน - ทาวเวอร์ไฮแคร่ จัดให้มีท่อยื่นจำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยื่นภายใน โครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2¹/₂ x 2¹/₂ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำ หน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 2 ชุด จะทำ หน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) หัวจ่ายดับเพลิง (Fire Hydrant) โครงการจะติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 242 x 242 x6 นิ้ว จำนวน 8 จุด กระจายอยู่รอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิง กระจายอยู่รอบอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 41
	(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รายละเอียดดังนี้ (5.1) ส่วนพักอาศัย ได้แก่ - ทาวเวอร์ IL1 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ IL2 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในโครงการอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทาวเวอร์ IL3 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5.2) ทาวเวอร์คลับเฮาส์ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน และบริเวณทางเดินใกล้กับบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5.3) ทาวเวอร์ไฮแคร์ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน และบริเวณบันได โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในโครงการอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการ อย่างทั่วถึง และติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	-	- ดังภาพที่ 42-43
	(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปิดกมมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถ เปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้อง เครื่องควบคุม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องครัว ห้องประชุม ร้านค้า ห้องนวด ห้องศาสนา พื้นที่พักผ่อน ห้องสำนักงาน ห้องตรวจ ห้องพัก อาศัย โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ภายในโครงการอย่างทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 44
	(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้	- โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงภายใน โครงการตาม มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(8.1) ส่วนพักอาศัย ได้แก่ - ทาวเวอร์ IL1 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-11 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.34 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ IL2 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-9 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.34 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ IL3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-7 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.34 ตารางเมตร (8.2) ทาวเวอร์ไฮแคร์ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.90 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงจะมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงภายในโครงการตาม มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุมห้องอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน	- โครงการติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ไว้ในห้องควบคุม ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโครงการอย่างทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในโครงการ อย่างทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 47
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็น ตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึงบริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถง ทางเดินของอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงภายใน โครงการอย่างทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 48
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่อง แจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual Station)	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ อย่างทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 49
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณ เดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) นอกจากนี้ โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มหัวจ่ายดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุดไว้บริเวณด้านหน้าทาวเวอร์ IL1 IL2 L3 และทาวเวอร์สกายวิลล่า ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	- โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน ภายในโครงการอย่าง ทั่วถึงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยต้องเข้ากับท่อขึ้นภายในทาวเวอร์ IL เพื่อเสริมในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และระดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วยังไม่ถึงโครงการ โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงมีแรงดัน 100 ปอนด์ สามารถต่อสายดับเพลิงและฉีดน้ำได้เป็นระยะประมาณ 60 เมตร 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายใน แต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย ได้แก่ (1) ทาวเวอร์ IL 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1.1) บันได ST-11 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-2.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60-2.35 เมตร และ มีความยาว 2.75 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1.2) บันได ST-12 (บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.146-0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7-2.26 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.70-1.98 เมตร และมีความยาว 3.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) ทาวเวอร์ IL 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) บันได ST-9 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-2.02 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60-2.35 เมตร และมีความยาว 2.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.2) บันได ST-10 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.1490.24-0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7-2.02 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.70-2.30 เมตร และมีความยาว 3.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) ทาวเวอร์ IL 3 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด (3.1) บันได ST-7 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60-2.35 เมตร และมีความยาว 2.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3.2) บันได ST บันได ST-8 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.146-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.70-1.98 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.70-2.54 เมตร และมีความยาว 3.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (4.1) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.62-1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.76-3.16 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4.2) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.62-1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.76-3.16 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (5) ทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (5.1) บันได ST-5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62-1.83 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.62-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.76-2.16 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5.2) บันได ST-6 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.76-2.60 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) ทาวเวอร์คลับเฮ้าส์ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.138-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก กว้าง 2.10 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร และมีความยาว 3.58 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-13 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.81 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 2.10 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.88 เมตร และมีความยาว 3.93 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) ทาวเวอร์ไอแอล์ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ใน การหนีไฟจำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.37 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.58-1.93 เมตร และมีความยาว 3.29 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-14 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.95-3.35 เมตร และมีความยาว 2.64 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-15 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.35- 4.03 เมตร และมีความยาว 3.79 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการ และติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่จำนวน 1 เครื่อง 3. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,347 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 5,388 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) รองรับจำนวนผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการ และพนักงาน จำนวน 3,872 คนได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ใกล้กับทาวเวอร์ IL1 IL2 IL3 สกายวิลล่า 1 และสกายวิลล่า 2) ขนาดพื้นที่ 394 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม่อยู่ในแนวที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้ระดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,576 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ IL1 IL2 IL3 ทาวเวอร์สกายวิลล่า 1 และสกายวิลล่า 2 ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,496 คน) ได้อย่างเพียงพอโดย แบ่งเป็น	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ IL1 จำนวน 525 คน - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ IL2 จำนวน 425 คน - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ 1L3 จำนวน 300 คน - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ สกายวิลล่า 1 จำนวน 100 คน - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ สกายวิลล่า 2 จำนวน 100 คน - พนักงานทาวเวอร์ IL จำนวน 34 คน - พนักงานทาวเวอร์ สกายวิลล่า จำนวน 12 ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ(ใกล้กับทาวเวอร์คลับเฮาส์)ขนาดพื้นที่ 414 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม่อยู่ในแนวที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,656 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในทาวเวอร์คลับเฮาส์ทั้งหมดจำนวน 960 คนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม่อยู่ในแนวที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,080 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม ชั้นที่ 2-7 ของทาวเวอร์ไฮแคร์ และพนักงานภายในทาวเวอร์ไฮแคร์ จำนวน 888 คน ได้อย่างเพียงพอ 4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ใกล้กับทาวเวอร์ไฮแคร์) ขนาดพื้นที่ 269 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม่อยู่ในแนวที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,076 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ แพทย์พยาบาล และเจ้าหน้าที่ส่วนสถานพยาบาลของทาวเวอร์ไฮแคร์ จำนวน 528 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 ทาวเวอร์ IL1 จัดไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดและ ST-12 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก (2) จุดที่ 2 ทาวเวอร์ IL2 จัดไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-9 และ ST-10 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก (3) จุดที่ 3 ทาวเวอร์ IL3 จัดไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-7 และ ST-8 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) จุดที่ 4 ทาวเวอร์ไฮสแคร่ จัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 7 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-15 ขึ้นไปยังชั้นที่ 7 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 ได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	- ดังภาพที่ 54
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาซักซ้อมกิจกรรมอพยพหนีไฟประจำปี ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 55
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และภายในโครงการยังมี ดิ แอสเพน ทรี คลินิกที่ทำหน้าที่เสมือนหน่วยพยาบาล	-	- ดังภาพที่ 56 และภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติด ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ส่วนกลับเข้าสู่เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวกเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ไว้ โถงหน้าลิฟต์ในแต่ละอาคาร	-	- ดังภาพที่ 57
	9. ประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่ สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการ กำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันได หนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยัง จุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในแต่ละทาวเวอร์ได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่ง แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับ การตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ"	- โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟเป็นประตูลูกบิด ที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้าย บอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 51-52 และภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 10,555.54 ตารางเมตร	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ในพื้นที่ลานจอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 3
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 58
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 5
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	- - -	- - - ดังภาพที่ 4 ,17 และภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าวจะกำหนดให้มาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้ถนนดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ (1) จัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ (2) ทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ (3) ในส่วนของพื้นที่ที่พัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัยได้ จัดเตรียมที่จอดรถเพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถอย่างเพียงพอ ป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรโดยรอบภายในโครงการ	- โครงการจัดช่องจราจรสำหรับการรองรับปริมาณรถที่จะเข้า-ออก เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดเตรียมลานจอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- - -	- - - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ (5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ (2) จัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ (3) จัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับ ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการอยู่ในระหว่างการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา - โครงการจัดการตีเส้นแบ่งช่องจราจรตลอดแนว เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - โครงการจะจัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ - โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานในรอบถัดไป	- - - -	- ดังภาพที่ 5 - - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 60 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	(4) ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ (5) จัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และมีการเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยและสามารถเชื่อม โยงกับ ถนน ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก เพื่อดึงดูดให้คนหันมาใช้รถ Shuttle Bus และ ไม่ต้องหาที่จอดรถในพื้นที่ปลายทางให้ยุ่งยาก (6) จัดให้มีแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชันฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการได้อีกทั้งยังสามารถตรวจสอบตำแหน่งของจุดจอดรถ Shuttle Bus และตำแหน่งของรถ Shuttle Bus ที่ให้บริการภายในโครงการแบบระบบเวลาจริงได้	- โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการจัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น - โครงการมีแผนจะพัฒนาแอปพลิเคชันฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) ในอนาคต	- - -	- - ดังภาพที่ 61 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 กฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่ บางส่วนของท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และ กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พ.ศ. 2552และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- -	- -
	(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	-	-	-
	(3) สุขภาพอนามัยและการบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะ ช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 38-50 - ดังภาพที่ 62 - ดังภาพที่ 59 และภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-	-	-
	(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
	(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ระบบการไถ่คืน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - -
2. สุขภาพจิต				
- โรคเครียด	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทำสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มี Health Care ซึ่งเปรียบเสมือนสถานพยาบาลภายในโครงการ - โครงการติดป้ายแนะนำการทำงานบางส่วน และป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงไว้ภายในโครงการ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในที่ที่มีฝุ่นมาก ต้องสวมหน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน - โครงการจะฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมที่ทำให้เกิดฝุ่น	- - - - - -	- ดังภาพที่ 67 - ดังภาพที่ 63-64 - ดังภาพที่ 65 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. เตรียมหน้าทากันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ -โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 38-50 - ดังภาพที่ 55 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย	- - -	- ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 62
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4,17 และภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	- -	- ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 5
4.4 ทักษะนิภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 10,555.54ตารางเมตร รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบด้านและมวลอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 1
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 10,555.54 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 1
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันเปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 2 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหา โดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย ประกอบด้วย 1) บริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ	- ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

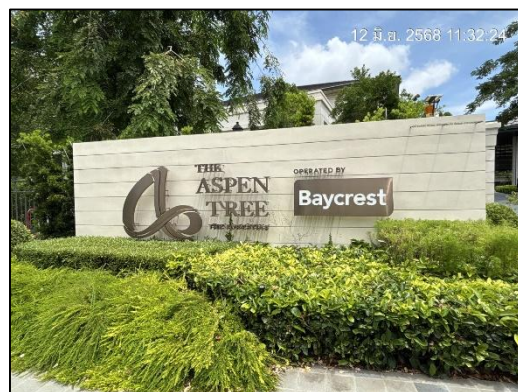
ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจะคอยติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	-	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

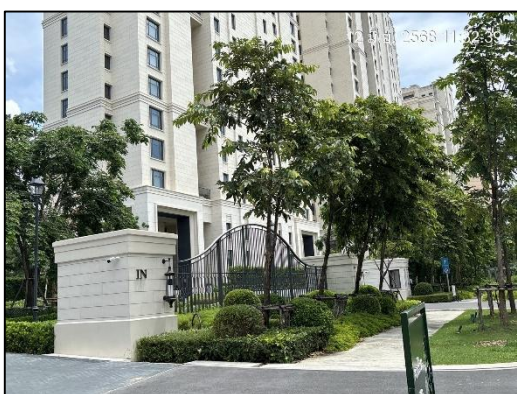
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Aspen Tree Residences (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท รอยัล แอสเพน เอ็มคิวดีซี ทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบริหารจัดการ โครงการ	- โครงการจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของ สนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจ ในการเช่าห้องพักอาศัย	- โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของ สนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งจะเป็นเส้นทางที่จะเกิดขึ้นใน อนาคต	-	-



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 รั้วล้อมรอบโครงการ

ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียว



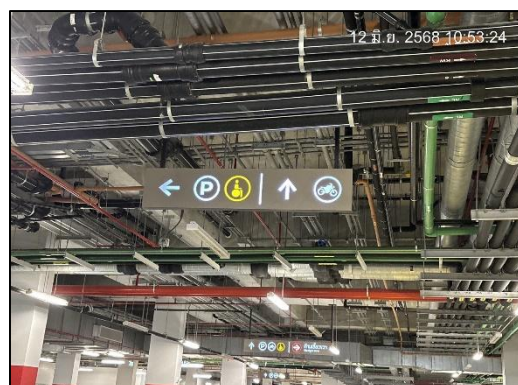
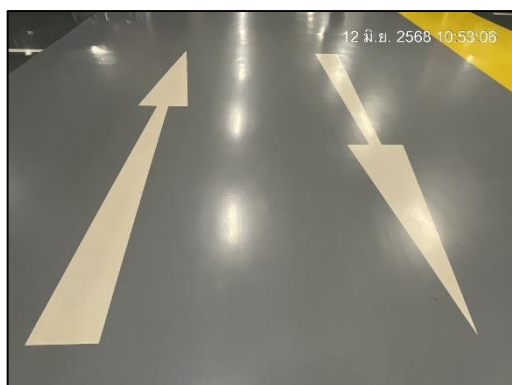
ภาพที่ 3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



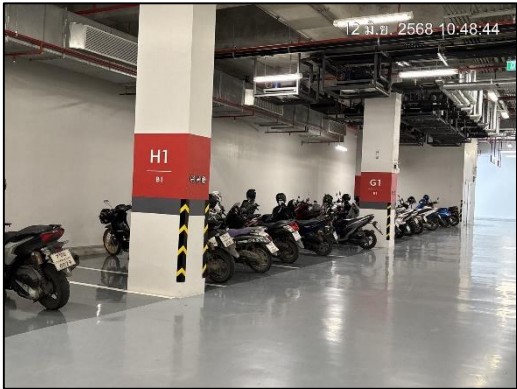
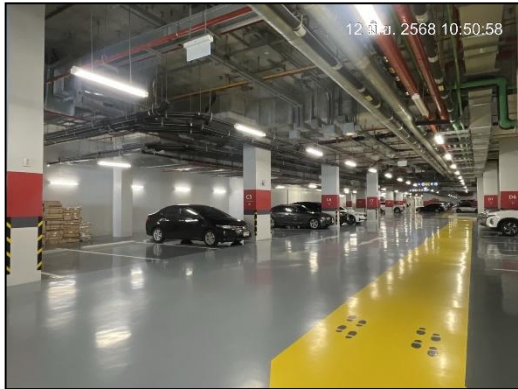
ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

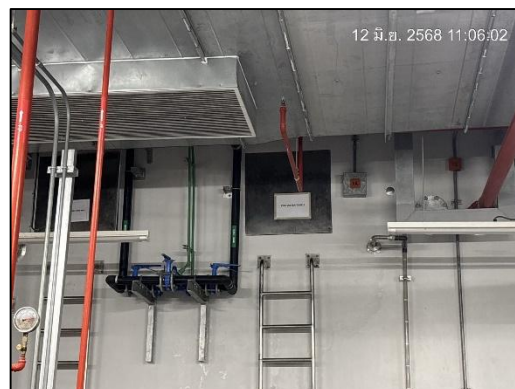


ภาพที่ 5 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

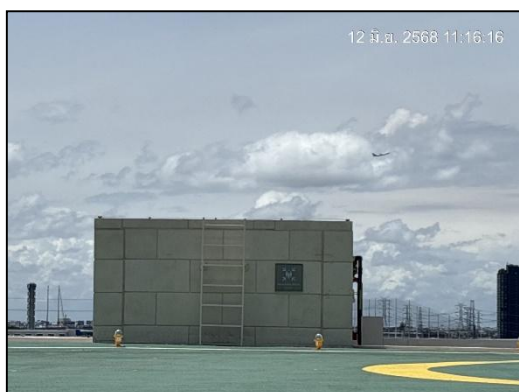
	
ภาพที่ 6 ลานจอดรถ	
	
ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว
	
ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นจานหมุนชีวภาพ	ภาพที่ 10 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ



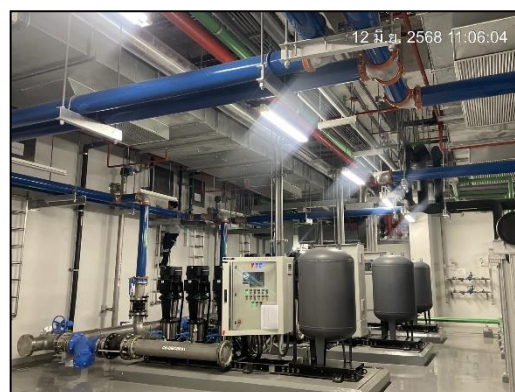
ภาพที่ 11 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 12 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/คาน้ำฟ้า



ภาพที่ 12 (ต่อ) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/คาน้ำฟ้า



ภาพที่ 13 ห้องปั๊มน้ำ



ภาพที่ 13 (ต่อ) ห้องปั๊มน้ำ



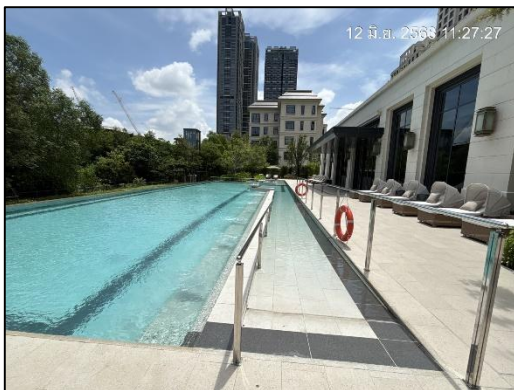
ภาพที่ 14 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



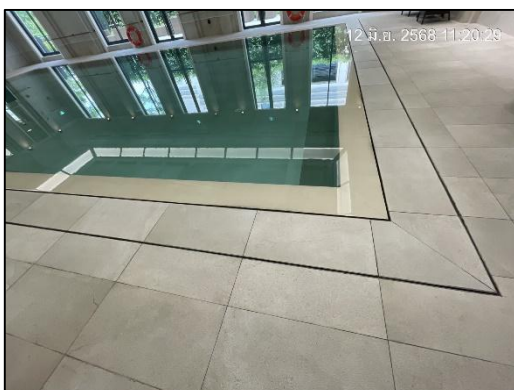
ภาพที่ 14 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



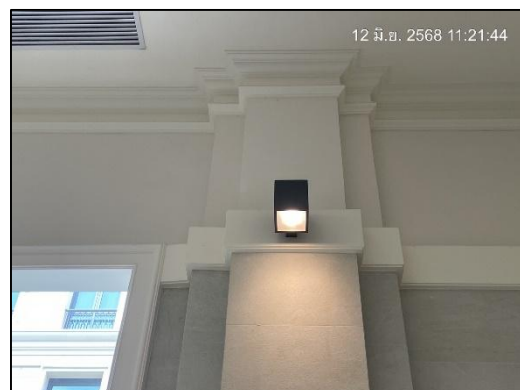
ภาพที่ 15 ป้ายประหยัdnน้ำ



สระว่ายน้ำ

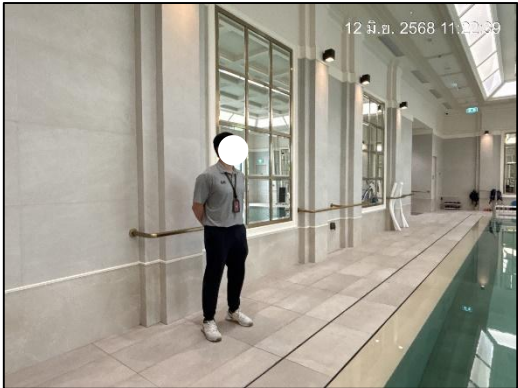
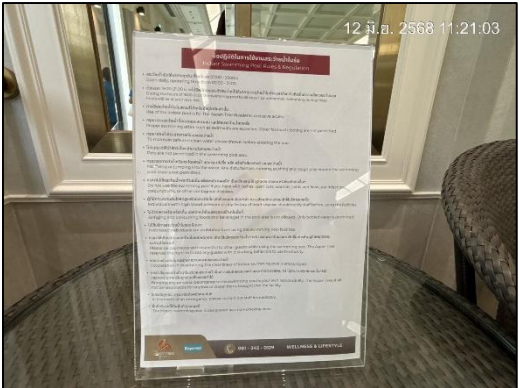


พื้นสระว่ายน้ำ ไม่ท่วมขัง



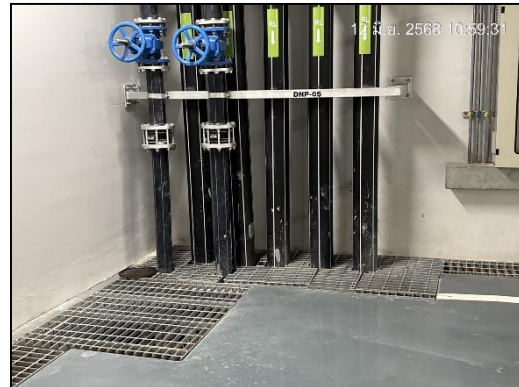
ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 16 สระว่ายน้ำ

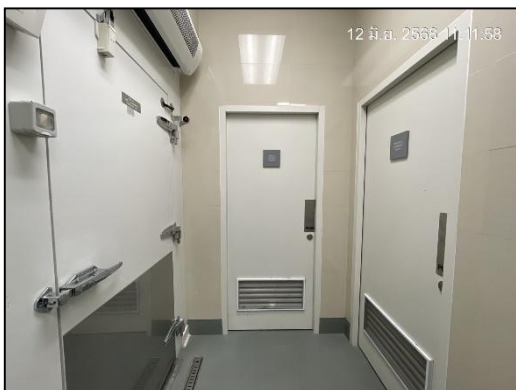
	
ป้ายบอกความลึก	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	
เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	ป้ายกฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 16 (ต่อ) สระว่ายน้ำ	
	
ภาพที่ 17 กันชะลอความเร็ว	ภาพที่ 18 พัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 20 บ่อหน่วงน้ำ



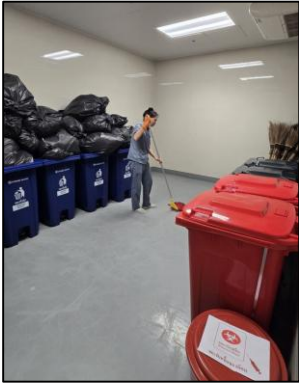
ภาพที่ 21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

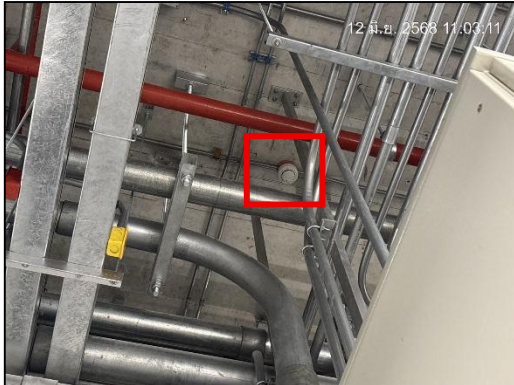


ภาพที่ 22 พนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอย



ภาพที่ 23 ห้องพักมูลฝอยรวม

	
ภาพที่ 24 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	
ภาพที่ 26 พื้นที่สำหรับวางมูลฝอยรีไซเคิล	ภาพที่ 27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	
ภาพที่ 28 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	ภาพที่ 29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 30 เครื่องตรวจจับควันในห้องหม้อแปลง



ภาพที่ 31 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 31 (ต่อ) ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 32 ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ



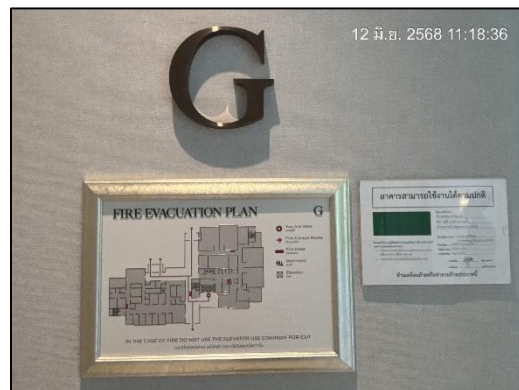
ภาพที่ 33 แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้า



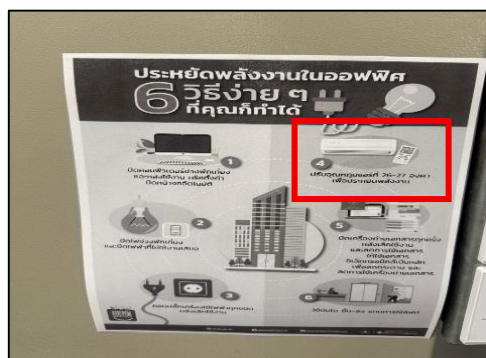
ภาพที่ 34 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 35 ป้ายรณรงค์เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์



ภาพที่ 36 ป้ายเลขชั้น



ภาพที่ 37 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ/ป้ายตั้งอุณหภูมิแอร์ที่ 25-26 องศาเซลเซียส



ภาพที่ 38 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 39 ระบบท่ออื่น



ภาพที่ 40 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 41 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



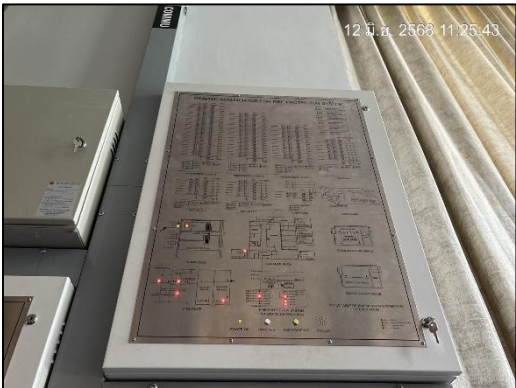
ภาพที่ 42 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ภาพที่ 43 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ภาพที่ 44 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)

	
ภาพที่ 45 ลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 46 แผงควบคุม FCP
	
ภาพที่ 47 เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน	ภาพที่ 48 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด
	
ภาพที่ 49 Alarm Bell	ภาพที่ 50 โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 51 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 52 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 53 จุดรวมพล



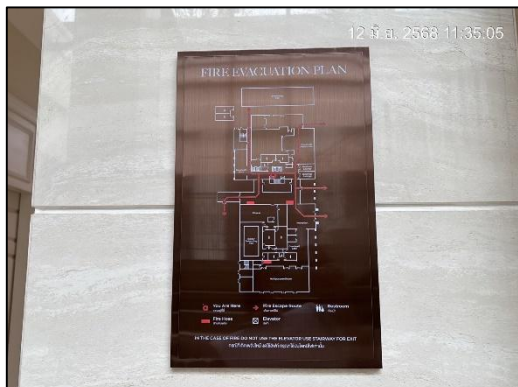
ภาพที่ 54 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



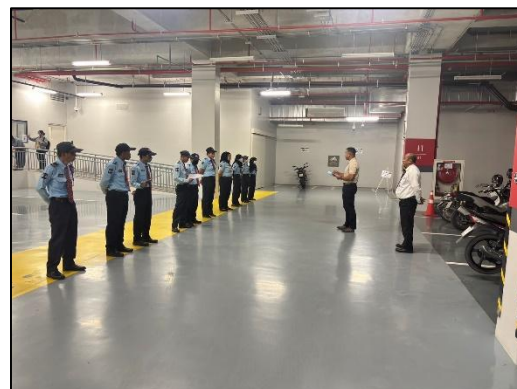
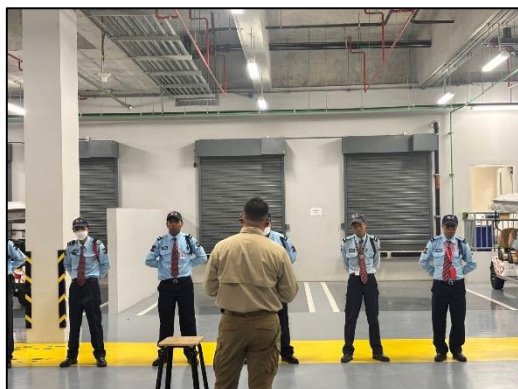
ภาพที่ 55 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



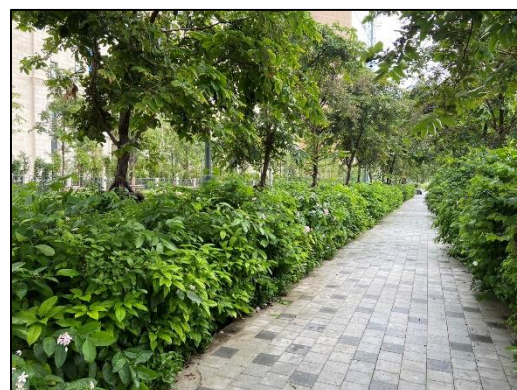
ภาพที่ 56 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 57 แผนผังทางหนีไฟหน้าลิฟต์



ภาพที่ 58 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจในการควบคุมพาหนะเข้า-ออก



ภาพที่ 59 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก

ภาพที่ 60 ช่องทางจักรยานและทางเดินเท้า แยกกับถนน



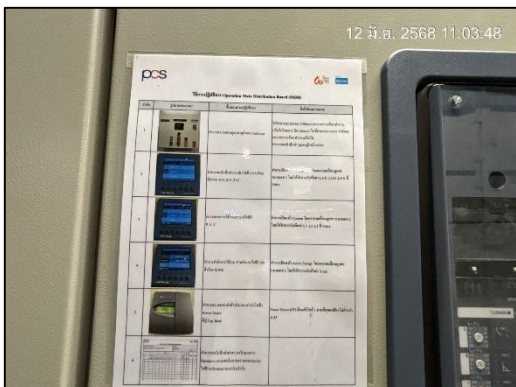
ภาพที่ 61 รถ Shuttle Bus



ภาพที่ 62 กล้องวงจรปิด และห้องควบคุม



ภาพที่ 62 (ต่อ) กล้องวงจรปิด และห้องควบคุม



ภาพที่ 63 ป้ายแนะนำการทำงาน



ภาพที่ 64 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 64 (ต่อ) ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



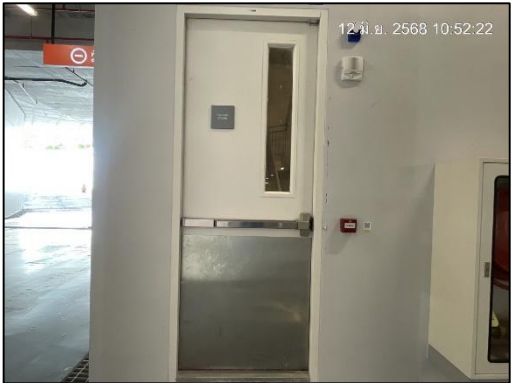
ภาพที่ 65 อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ



ภาพที่ 66 รักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการ



ภาพที่ 67 ดี แอสเพน ทรี คลินิก

	
ภาพที่ 68 ประตูหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 69 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 69 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 70 เทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ
	
ภาพที่ 71 เครื่องทำปุ๋ย	